LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : avril 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

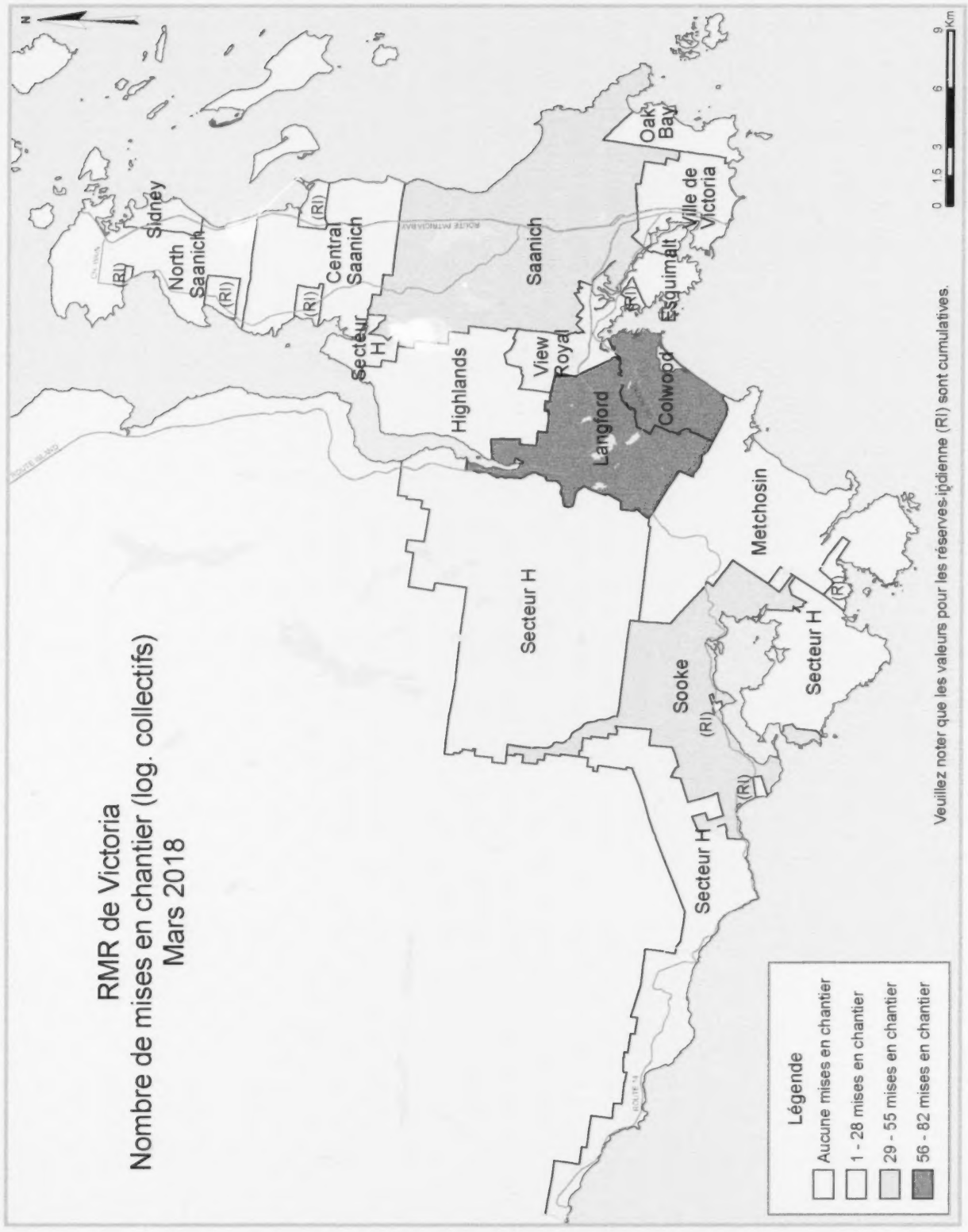
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

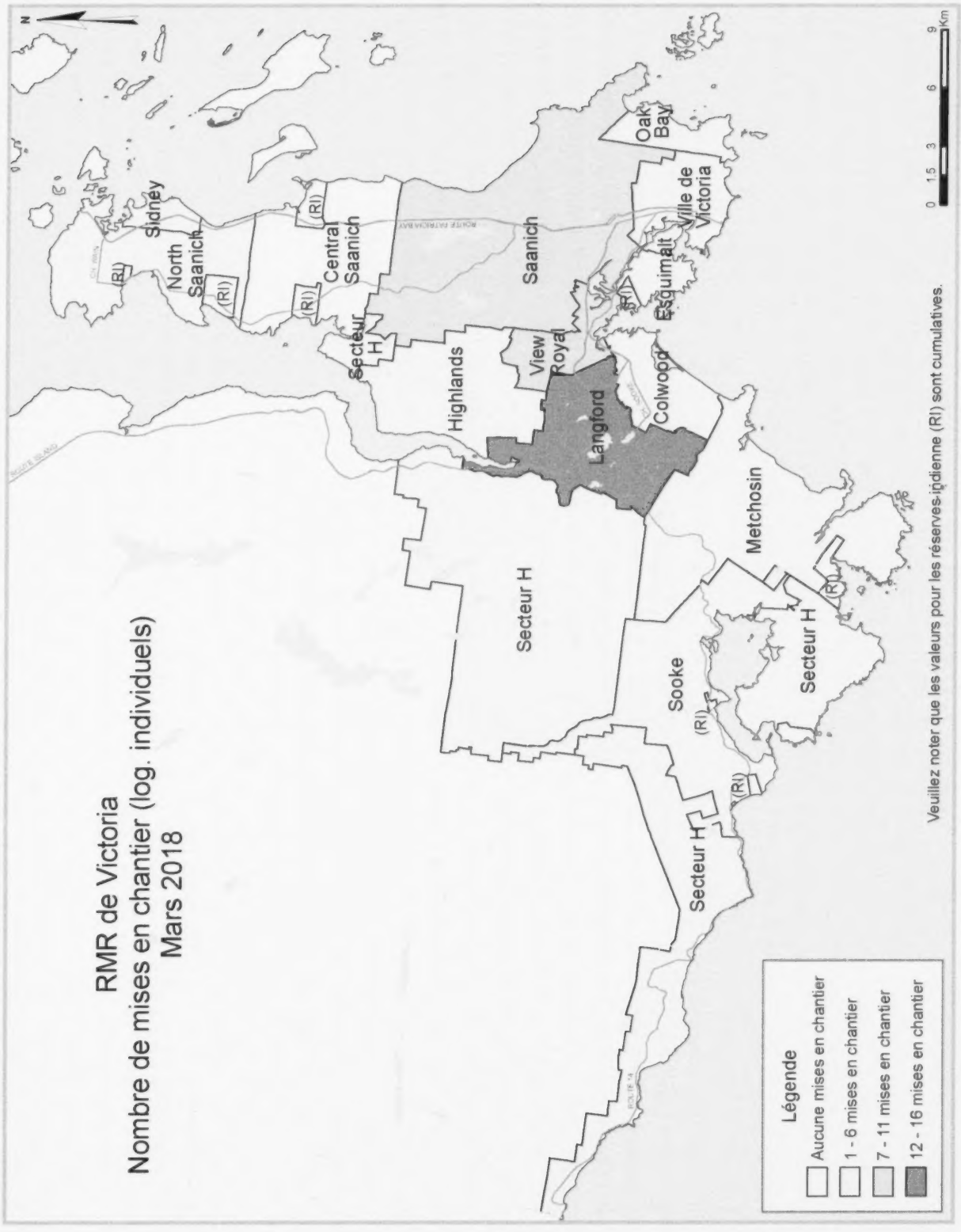
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

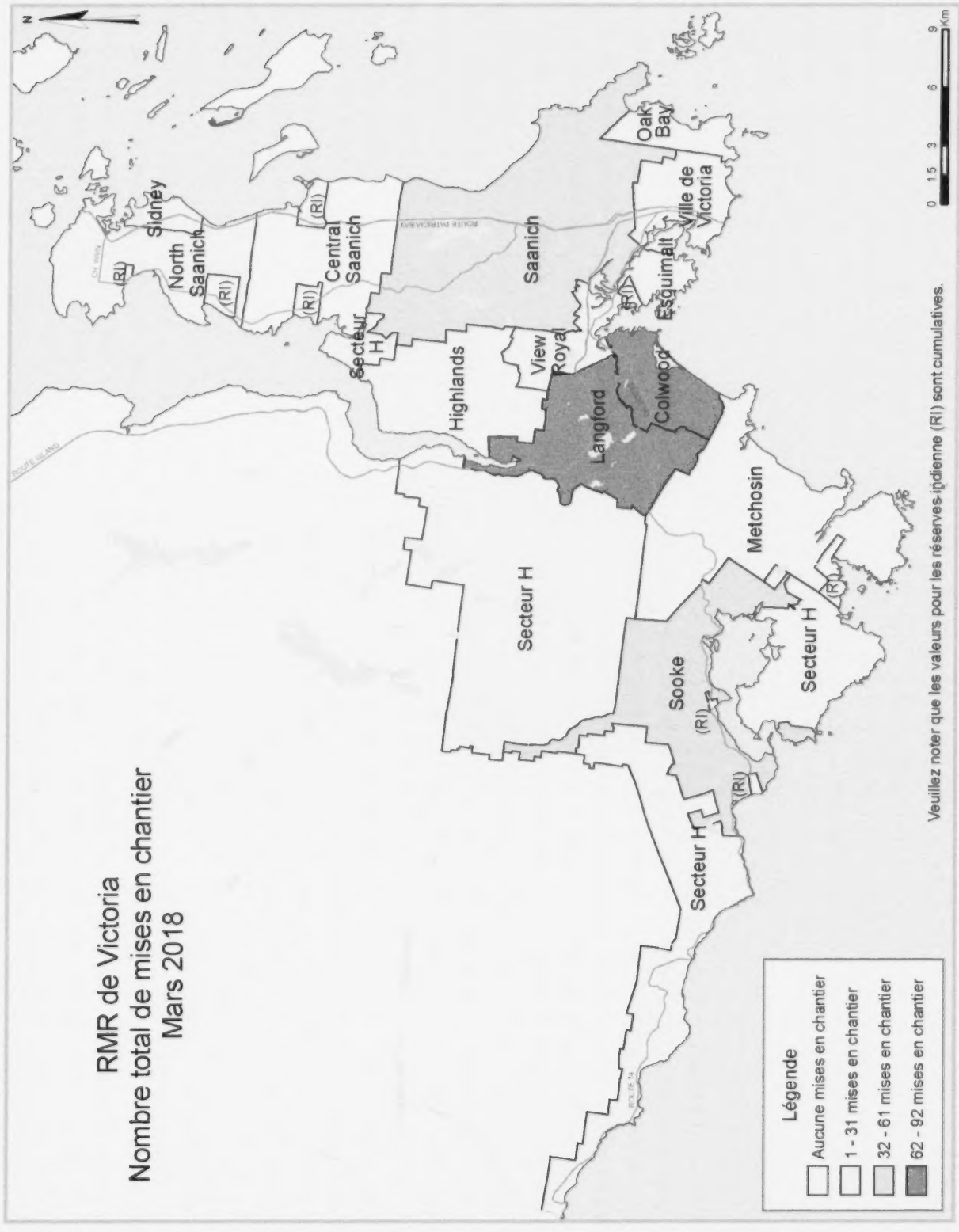
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

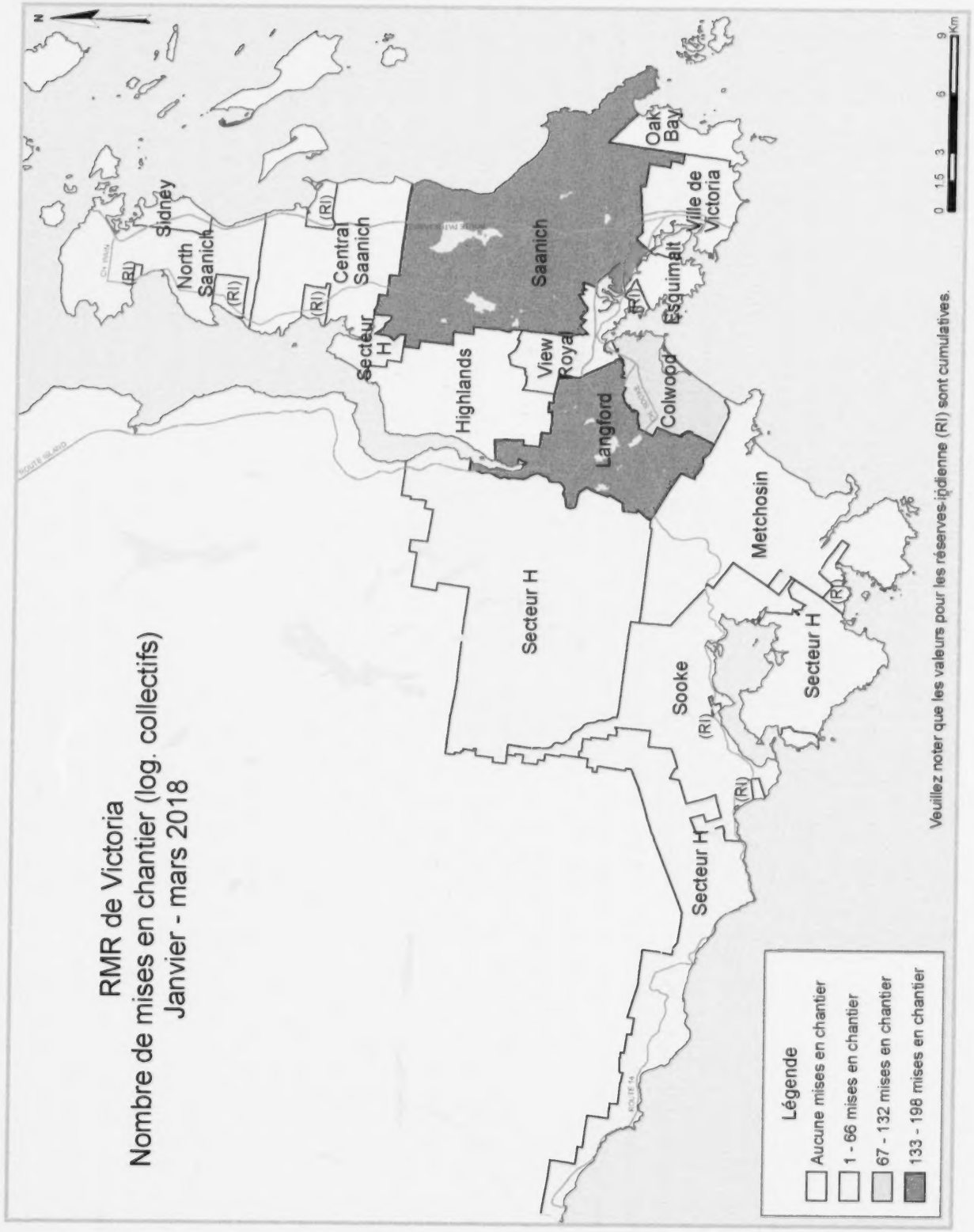
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

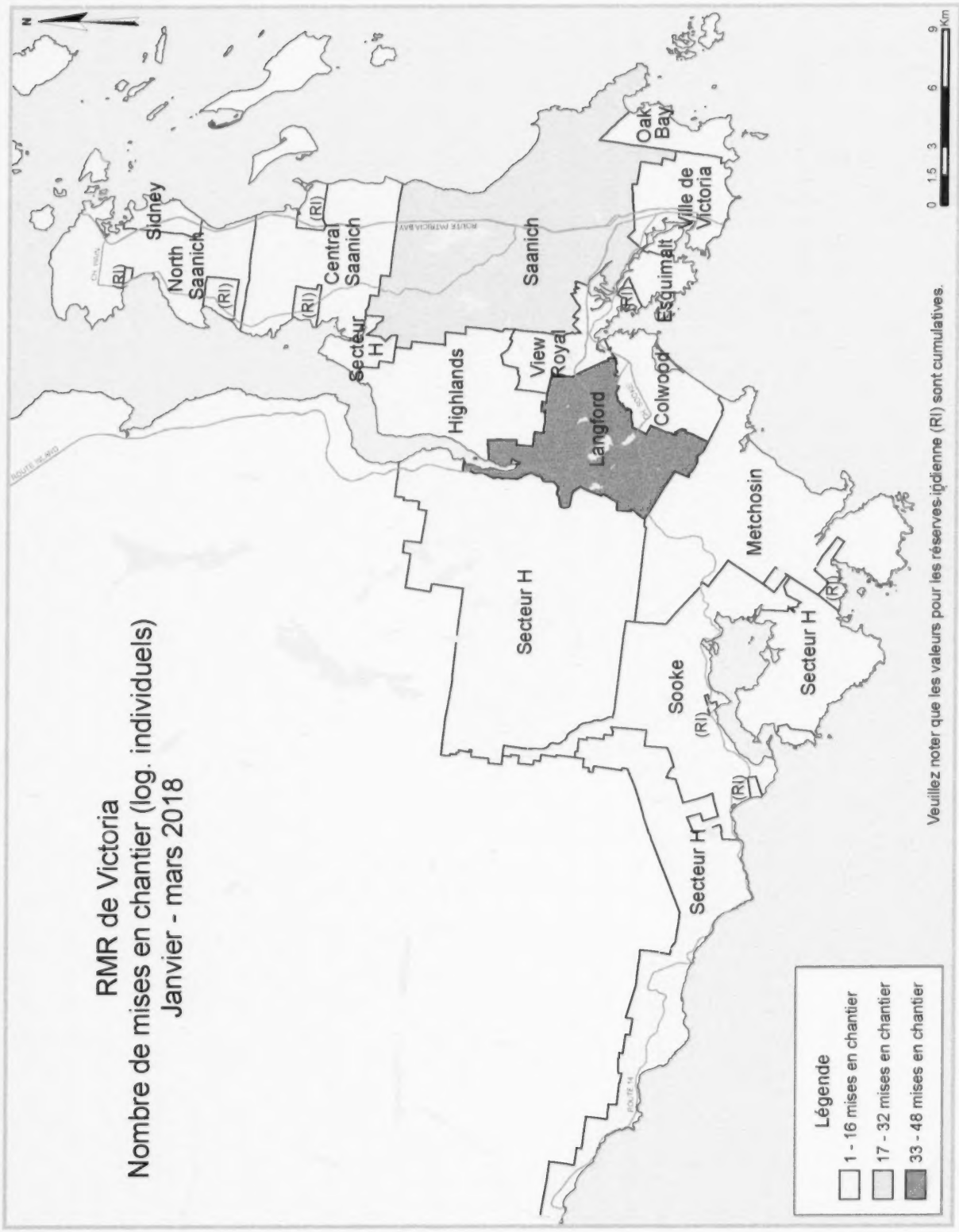
www.schl.ca/observateur

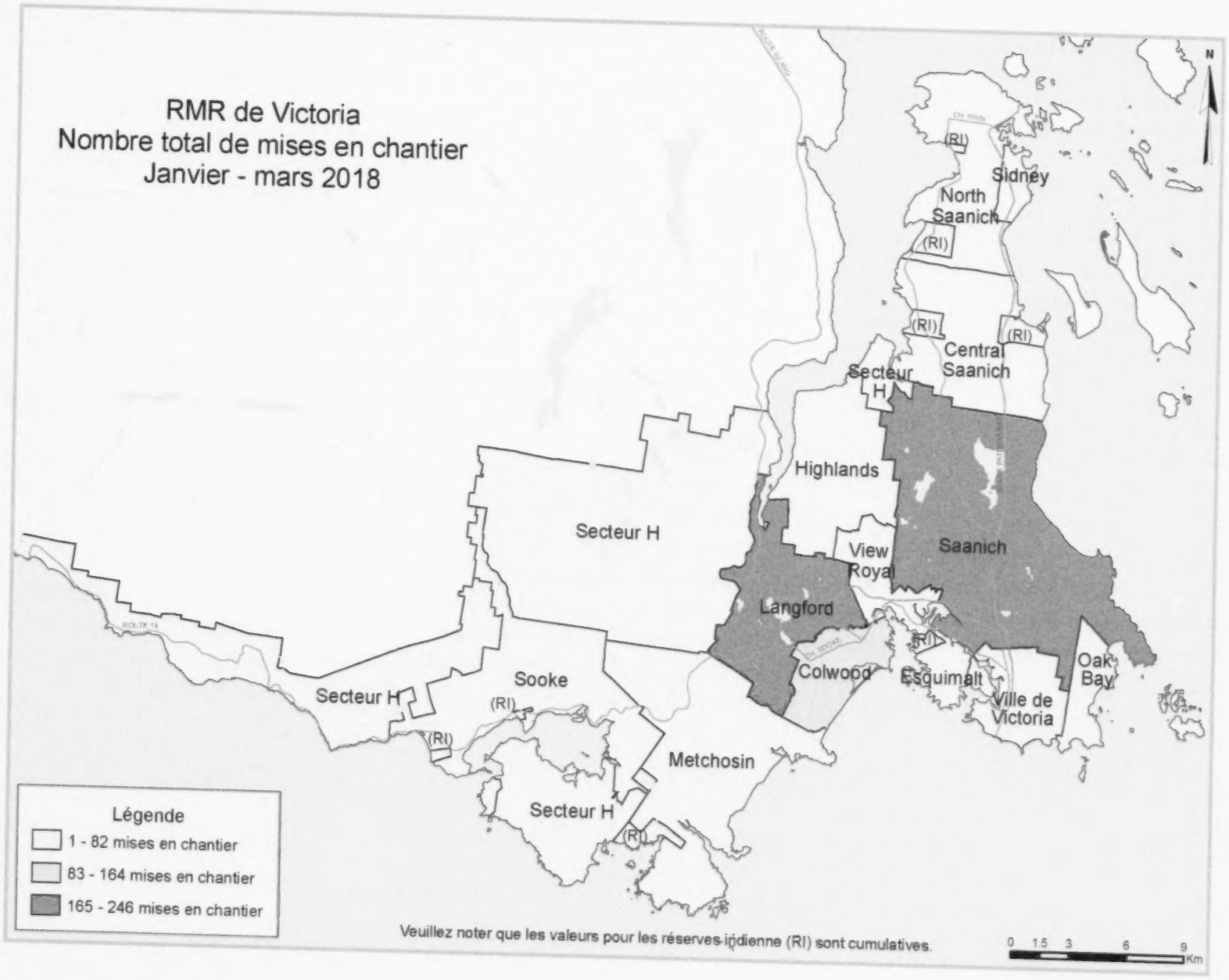

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2018
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves-indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 92 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 66 mises en chantier
67 - 132 mises en chantier
133 - 198 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2018
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km
Légende
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2018
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Secteur H
Sooke
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
1 - 82 mises en chantier
83 - 164 mises en chantier
165 - 246 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Victoria RMR[1]	mars 2018	mars 2018
Tendance[2]	4 395	3 807
DDA	3 772	3 602
	mars 2017	mars 2018
Données réelles		
mars - maisons individuelles	81	50
mars - logements collectifs	79	254
mars - tous les logements	160	304
Janvier à mars - maisons individuelles	228	155
Janvier à mars - logements collectifs	317	560
Janvier à mars - tous les logements	545	715

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	47	10	0	2	10	38	1	196	304
Mars 2017	80	8	0	1	24	8	4	35	160
Variation en %	-41,3	25,0	s.o.	100,0	-58,3	**	-75,0	**	90,0
Cumul 2018	141	24	0	7	43	184	7	309	715
Cumul 2017	216	12	0	5	38	113	30	131	545
Variation en %	-34,7	100,0	s.o.	40,0	13,2	62,8	-76,7	135,9	31,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2018	586	78	0	21	232	1 427	67	1 918	4 329
Mars 2017	667	56	1	15	156	889	65	1 062	2 911
Variation en %	-12,1	39,3	-100,0	40,0	48,7	60,5	3,1	80,6	48,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	47	10	0	0	25	0	0	71	153
Mars 2017	65	14	0	0	10	0	0	142	231
Variation en %	-27,7	-28,6	s.o.	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	-50,0	-33,8
Cumul 2018	178	24	0	1	64	93	6	193	559
Cumul 2017	184	26	0	0	31	0	10	222	473
Variation en %	-3,3	-7,7	s.o.	s.o.	106,5	s.o.	-40,0	-13,1	18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	54	2	0	1	12	14	s.o.	s.o.	83
Mars 2017	11	3	0	1	6	16	s.o.	s.o.	37
Variation en %	**	-33,3	s.o.	0,0	100,0	-12,5	s.o.	s.o.	124,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	45	9	0	0	22	10	s.o.	s.o.	86
Mars 2017	67	12	0	0	11	2	s.o.	s.o.	92
Variation en %	-32,8	-25,0	s.o.	s.o.	100,0	**	s.o.	s.o.	-6,5
Cumul 2018	169	25	0	0	59	97	s.o.	s.o.	350
Cumul 2017	193	24	0	0	36	8	s.o.	s.o.	261
Variation en %	-12,4	4,2	s.o.	s.o.	63,9	**	s.o.	s.o.	34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Oak Bay									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Mars 2018	8	0	0	0	0	38	0	2	48
Mars 2017	6	0	0	0	0	0	0	6	12
Central Saanich									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	4	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2017	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Sidney									
Mars 2018	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2017	5	2	0	1	0	8	0	2	18
View Royal									
Mars 2018	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Mars 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Distr. rég., secteur H									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Highlands									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mars 2018	13	2	0	2	10	0	1	64	92
Mars 2017	27	2	0	0	24	0	0	15	68
Colwood									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	0	82	84
Mars 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Metchosin									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Sooke									
Mars 2018	3	6	0	0	0	0	0	43	52
Mars 2017	10	0	0	0	0	0	0	4	14
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Mars 2018	47	10	0	2	10	38	1	196	304
Mars 2017	80	8	0	1	24	8	4	35	160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mars 2018	26	4	0	0	7	844	0	654	1 535
Mars 2017	33	8	0	2	13	456	0	648	1 160
Oak Bay									
Mars 2018	47	2	0	0	0	0	0	0	49
Mars 2017	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Esquimalt									
Mars 2018	12	0	0	0	14	30	0	0	56
Mars 2017	4	0	0	1	6	0	0	0	11
Saanich									
Mars 2018	113	2	0	0	13	310	0	296	734
Mars 2017	112	0	1	0	14	237	0	61	425
Central Saanich									
Mars 2018	15	4	0	0	0	0	2	5	26
Mars 2017	16	6	0	0	0	0	0	57	79
North Saanich									
Mars 2018	54	0	0	0	0	54	1	10	119
Mars 2017	45	2	0	8	3	0	1	14	73
Sidney									
Mars 2018	11	6	0	0	22	31	0	82	152
Mars 2017	25	14	0	1	2	42	0	6	90
View Royal									
Mars 2018	29	12	0	0	0	0	0	233	274
Mars 2017	17	12	0	0	0	0	0	0	29
Distr. rég., secteur H									
Mars 2018	32	0	0	3	0	0	1	4	40
Mars 2017	21	0	0	0	0	0	0	2	23
Highlands									
Mars 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2017	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Langford									
Mars 2018	133	22	0	8	114	154	2	404	837
Mars 2017	173	14	0	0	98	114	0	248	647
Colwood									
Mars 2018	62	0	0	10	54	0	0	178	304
Mars 2017	81	0	0	2	13	33	0	0	129
Metchosin									
Mars 2018	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Mars 2017	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Sooke									
Mars 2018	37	26	0	0	8	4	0	50	125
Mars 2017	72	0	0	1	7	7	0	25	112
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	61	0	61
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	64	0	64
Victoria (RMR)									
Mars 2018	586	78	0	21	232	1 427	67	1 918	4 329
Mars 2017	667	56	1	15	156	889	65	1 062	2 911

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Mars 2017	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Oak Bay									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mars 2018	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Mars 2017	7	0	0	0	0	0	0	48	55
Central Saanich									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Mars 2018	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mars 2017	3	4	0	0	0	0	0	0	7
View Royal									
Mars 2018	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Mars 2018	20	0	0	0	21	0	0	66	107
Mars 2017	26	6	0	0	10	0	0	87	129
Colwood									
Mars 2018	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Mars 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Metchosin									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Mars 2018	10	6	0	0	0	0	0	2	18
Mars 2017	9	4	0	0	0	0	0	5	18
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mars 2018	47	10	0	0	25	0	0	71	153
Mars 2017	65	14	0	0	10	0	0	142	231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2018	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Mars 2017	0	0	0	0	4	3	s.o.	s.o.	7
Oak Bay									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2017	2	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	9
Esquimalt									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Mars 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2017	1	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	2
Central Saanich									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
North Saanich									
Mars 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Mars 2018	5	1	0	1	1	2	s.o.	s.o.	10
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Mars 2018	15	0	0	0	8	2	s.o.	s.o.	25
Mars 2017	3	3	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Colwood									
Mars 2018	12	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	19
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Mars 2018	1	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	5
Mars 2017	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mars 2018	54	2	0	1	12	14	s.o.	s.o.	83
Mars 2017	11	3	0	1	6	16	s.o.	s.o.	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mars 2018	2	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	5
Mars 2017	4	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Oak Bay									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Mars 2018	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Central Saanich									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Saanich									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Mars 2018	1	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	5
Mars 2017	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
View Royal									
Mars 2018	0	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Langford									
Mars 2018	21	0	0	0	16	1	s.o.	s.o.	38
Mars 2017	26	4	0	0	9	0	s.o.	s.o.	39
Colwood									
Mars 2018	4	0	0	0	4	2	s.o.	s.o.	10
Mars 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Metchosin									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Mars 2018	10	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2017	9	4	0	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Mars 2018	45	9	0	0	22	10	s.o.	s.o.	86
Mars 2017	67	12	0	0	11	2	s.o.	s.o.	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	852	80	0	27	314	1 011	97	1 481	3 862
Variation en %	-3,0	-16,7	s.o.	170,0	85,8	48,5	102,1	40,9	31,7
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Victoria (ville)	3	2	0	0	0	0	2	2	5	4	25,0
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	8	6	0	0	0	0	40	6	48	12	**
Central Saanich	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
North Saanich	3	5	0	0	0	0	0	4	3	9	-66,7
Sidney	1	6	2	2	0	0	0	10	3	18	-83,3
View Royal	7	7	0	0	0	0	1	0	8	7	14,3
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0,0
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	16	27	2	4	10	22	64	15	92	68	35,3
Colwood	2	13	0	0	0	0	82	0	84	13	**
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2	0,0
Sooke	3	10	6	0	0	0	43	4	52	14	**
Premières nations	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Victoria (RMR)	50	81	10	10	10	26	234	43	304	160	90,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	6	7	2	0	0	0	3	37	11	44	-75,0
Oak Bay	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Esquimalt	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Saanich	17	24	0	0	13	0	171	60	201	84	139,3
Central Saanich	4	1	0	6	0	0	0	1	4	8	-50,0
North Saanich	15	27	0	0	0	0	19	8	34	35	-2,9
Sidney	1	11	2	4	0	0	0	30	3	45	-93,3
View Royal	13	12	0	0	0	0	3	0	16	12	33,3
Distr. rég., secteur H	5	2	0	0	0	0	2	1	7	3	133,3
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	48	62	8	6	24	30	166	92	246	190	29,5
Colwood	14	32	6	0	0	4	82	0	102	36	183,3
Metchosin	1	5	0	0	0	0	1	1	2	6	-66,7
Sooke	13	29	12	0	0	0	46	14	71	43	65,1
Premières nations	3	6	0	0	0	23	0	0	3	29	-89,7
Victoria (RMR)	155	228	30	16	37	57	493	244	715	545	31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	2	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	38	0	2	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney	0	0	0	0	0	8	0	2
View Royal	0	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	10	22	0	0	0	0	64	15
Colwood	0	0	0	0	0	0	82	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	0	43	4
Premières nations	0	0	0	4	0	0	0	0
Victoria (RMR)	10	22	0	4	38	8	196	35

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	32	3	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	13	0	0	0	166	46	5	14
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	18	0	1	8
Sidney	0	0	0	0	0	25	0	5
View Royal	0	0	0	0	0	0	3	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	24	30	0	0	0	6	166	86
Colwood	0	4	0	0	0	0	82	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	4	46	10
Premières nations	0	0	0	23	0	0	0	0
Victoria (RMR)	37	34	0	23	184	113	309	131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Victoria (ville)	3	2	0	0	2	2	5	4
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	3	2
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	1	1
Saanich	8	6	38	0	2	6	48	12
Central Saanich	0	4	0	0	0	0	0	4
North Saanich	3	5	0	0	0	4	3	9
Sidney	3	7	0	9	0	2	3	18
View Royal	7	7	0	0	1	0	8	7
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	1	1	2	2
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	15	29	12	24	65	15	92	68
Colwood	2	13	0	0	82	0	84	13
Metchosin	1	1	0	0	1	1	2	2
Sooke	9	10	0	0	43	4	52	14
Premières nations	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)	57	88	50	33	197	39	304	160

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	8	7	0	32	3	5	11	44
Oak Bay	10	7	0	0	0	0	10	7
Esquimalt	4	2	0	0	0	0	4	2
Saanich	17	24	179	46	5	14	201	84
Central Saanich	3	7	0	0	1	1	4	8
North Saanich	14	22	18	4	2	9	34	35
Sidney	3	12	0	28	0	5	3	45
View Royal	13	12	0	0	3	0	16	12
Distr. rég., secteur H	4	2	0	0	3	1	7	3
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	53	66	26	38	167	86	246	190
Colwood	9	32	11	4	82	0	102	36
Metchosin	1	5	0	0	1	1	2	6
Sooke	25	29	0	4	46	10	71	43
Premières nations	0	0	0	0	3	29	3	29
Victoria (RMR)	165	228	234	156	316	161	715	545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Victoria (ville)	2	3	0	0	0	0	1	2	3	5	-40,0
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	1	7	2	0	0	0	0	48	3	55	-94,5
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Saanich	5	2	0	0	0	0	1	0	6	2	200,0
Sidney	1	3	0	4	0	0	1	0	2	7	-71,4
View Royal	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Langford	20	26	0	6	21	10	66	87	107	129	-17,1
Colwood	5	8	2	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	10	9	6	4	0	0	2	5	18	18	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	47	65	14	14	21	10	71	142	153	231	-33,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	9	8	4	2	0	0	2	16	15	26	-42,3
Oak Bay	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Saanich	19	24	4	0	0	8	56	94	79	126	-37,3
Central Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
North Saanich	16	6	2	0	3	0	2	0	23	6	**
Sidney	7	10	4	6	0	0	2	1	13	17	-23,5
View Royal	6	5	4	4	0	3	4	0	14	12	16,7
Distr. rég., secteur H	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Highlands	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Langford	58	68	2	12	49	18	179	104	288	202	42,6
Colwood	14	16	4	0	0	0	33	0	51	16	**
Metchosin	6	2	0	0	0	0	1	0	7	2	**
Sooke	27	20	12	12	0	0	7	6	46	38	21,1
Premières nations	2	0	0	0	4	0	0	0	6	0	s.o.
Victoria (RMR)	181	186	36	36	56	29	286	222	559	473	18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	1	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	48
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	21	10	0	0	0	0	66	87
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	10	0	0	0	0	71	142

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	2	16
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	0	0	8	46	0	10	94
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	2	1
View Royal	0	3	0	0	0	0	4	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	49	18	0	0	14	0	165	104
Colwood	0	0	0	0	33	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	7	6
Premières nations	0	0	4	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	52	21	4	8	93	0	193	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Victoria (ville)	2	3	0	0	1	2	3	5
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	1	7	2	0	0	48	3	55
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	5	2	0	0	1	0	6	2
Sidney	1	7	0	0	1	0	2	7
View Royal	4	0	0	0	0	0	4	0
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	3
Langford	20	32	21	10	66	87	107	129
Colwood	5	8	2	0	0	0	7	8
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	16	13	0	0	2	5	18	18
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	57	79	25	10	71	142	153	231

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Victoria (ville)	13	10	0	0	2	16	15	26
Oak Bay	5	9	0	0	0	0	5	9
Esquimalt	1	2	0	0	0	1	1	3
Saanich	19	24	50	0	10	102	79	126
Central Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
North Saanich	18	5	3	0	2	1	23	6
Sidney	6	16	5	0	2	1	13	17
View Royal	10	5	0	7	4	0	14	12
Distr. rég., secteur H	7	4	0	0	0	0	7	4
Highlands	2	10	0	0	0	0	2	10
Langford	60	80	63	18	165	104	288	202
Colwood	14	16	37	0	0	0	51	16
Metchosin	6	2	0	0	1	0	7	2
Sooke	39	25	0	6	7	7	46	38
Premières nations	0	0	0	0	6	0	6	0
Victoria (RMR)	202	210	158	31	199	232	559	473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	1 664 100
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	-	1 258 000
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	-	1 664 100
Oak Bay													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	2 374 950
Esquimalt													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Saanich													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	-	1 220 325
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	16,7	15	83,3	18	1 480 000	1 905 493
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	36,0	16	64,0	25	1 245 000	1 247 752
Central Saanich													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
North Saanich													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	41,7	7	58,3	12	-	1 419 900
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	-	-
Sidney													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	54,5	3	27,3	2	18,2	11	-	704 433
View Royal													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	1 010 800
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	586 900
Distr. rég., secteur H													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	1	14,3	0	0,0	2	28,6	2	28,6	2	28,6	7	-	849 960
Cumul 2017	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	9,1	0	0,0	10	90,9	0	0,0	11	-	839 925
Langford													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	6	28,6	11	52,4	4	19,0	21	810 000	892 312
Mars 2017	1	3,8	3	11,5	8	30,8	11	42,3	3	11,5	26	725 000	753 326
Cumul 2018	0	0,0	1	1,6	17	27,9	35	57,4	8	13,1	61	810 000	863 706
Cumul 2017	1	1,4	13	17,8	23	31,5	31	42,5	5	6,8	73	700 000	724 594
Colwood													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	786 086
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	8	100,0	0	0,0	0	0,0	8	-	617 900
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	22,2	4	44,4	3	33,3	9	-	786 086
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	16	94,1	1	5,9	0	0,0	17	-	636 029
Metchosin													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Sooke													
Mars 2018	5	50,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	10	420 000	484 708
Mars 2017	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	-	483 887
Cumul 2018	9	33,3	4	14,8	7	25,9	6	22,2	1	3,7	27	700 000	583 337
Cumul 2017	2	9,5	13	61,9	6	28,6	0	0,0	0	0,0	21	540 000	518 893
Premières nations													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Mars 2018	5	11,1	2	4,4	11	24,4	18	40,0	9	20,0	45	770 000	877 144
Mars 2017	2	3,0	10	14,9	21	31,3	22	32,8	12	17,9	67	720 000	846 396
Cumul 2018	10	5,9	5	3,0	28	16,6	73	43,2	53	31,4	169	875 000	1 043 561
Cumul 2017	4	2,1	28	14,5	58	30,1	63	32,6	40	20,7	193	730 000	868 935

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2018

Sous-marché	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Victoria (ville)	-	1 664 100	s.o.	1 258 000	1 664 100	-24,4
Oak Bay	-	-	s.o.	-	2 374 950	s.o.
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	-	1 220 325	s.o.	1 905 493	1 247 752	52,7
Central Saanich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
North Saanich	-	-	s.o.	1 419 900	-	s.o.
Sidney	-	-	s.o.	-	704 433	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	1 010 800	586 900	72,2
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	849 960	-	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	-	839 925	s.o.
Langford	892 312	753 326	18,4	863 706	724 594	19,2
Colwood	786 086	617 900	27,2	786 086	636 029	23,6
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	484 708	483 887	0,2	583 337	518 893	12,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	877 144	846 396	3,6	1 043 561	868 935	20,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

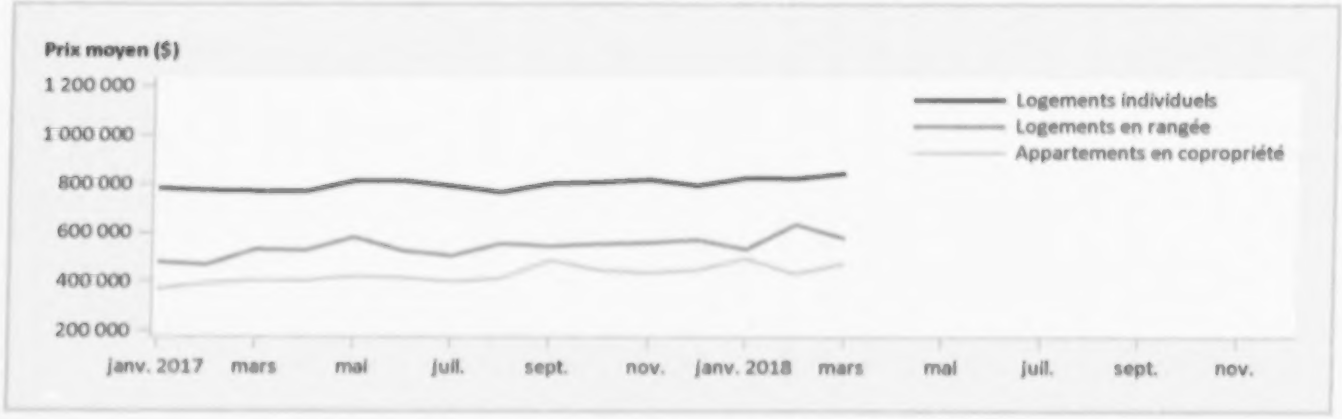


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

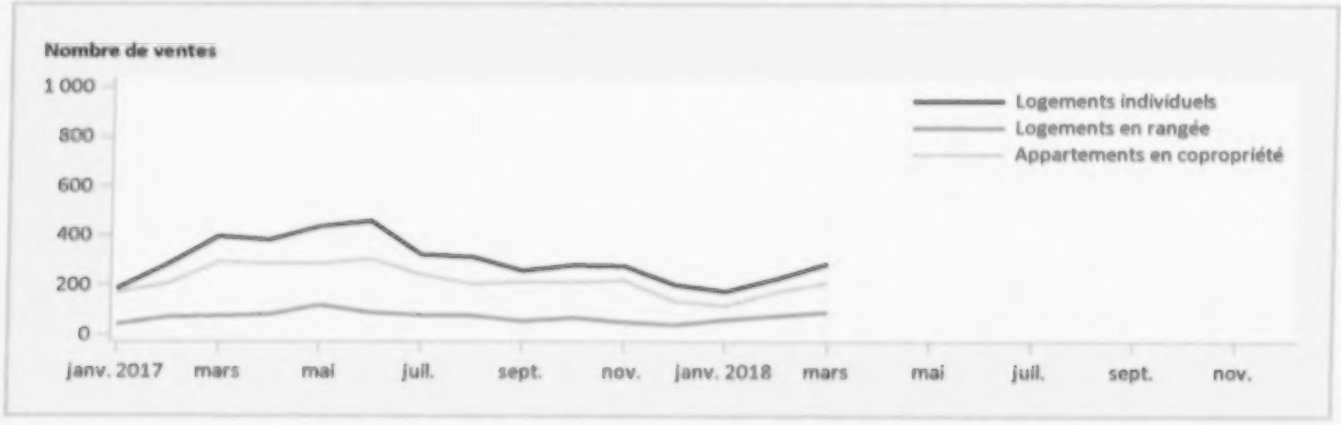
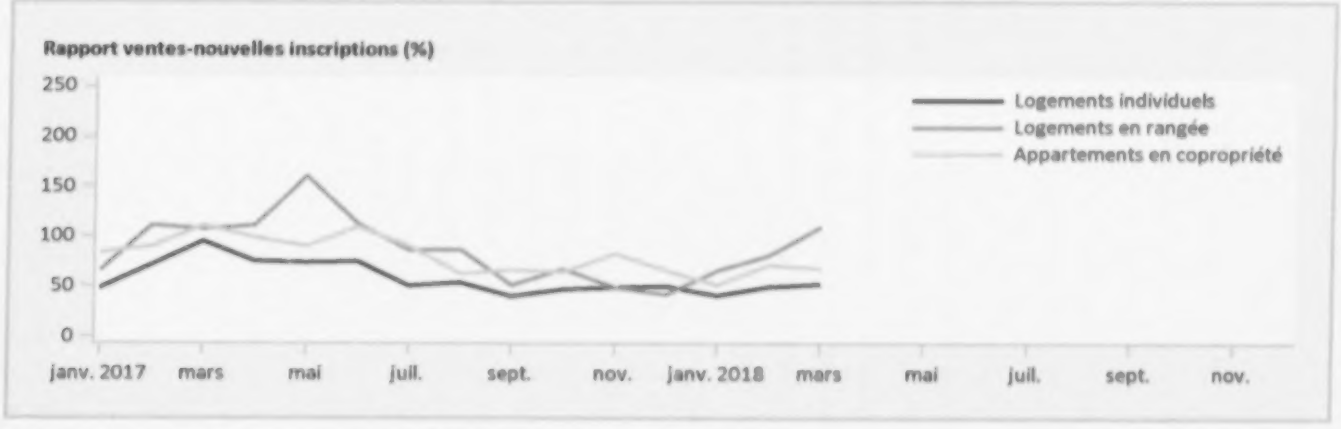


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	188	4,6	63,7	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	189	4,3	63,9	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	191	3,7	64,0	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,6	64,4	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	192	3,8	64,2	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,0	64,2	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,5	64,0	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,5	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89	101,4	123,6	193	4,4	64,8	928
	Octobre	581	3,24	4,99	101,6	123,3	195	3,7	64,8	929
	Novembre	581	3,24	4,99	101,6	123,4	194	3,3	64,3	944
	Décembre	581	3,24	4,99	101,6	122,6	193	3,5	64,0	957
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,6	123,4	193	3,9	64,2	964
	Février	590	3,34	5,14	101,6	124,5	192	4,4	64,3	965
	Mars	590	3,34	5,14		124,9	194	4,5	64,9	965
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2018_M04